



POR TIEMPO LIMITADO
CON LA COMPRA DE TU CASA TE OBSEQUIAMOS
 zocalo de madera + gabinetes de cocina + closets + walking closet

RESERVA ANTES QUE SE ACABEN, APRESÚRATE ULTIMAS CASAS NUEVAS!!!

Condominio Residencial **CAÑADAS DEL NARANJO**, proyecto exclusivo desarrollado en zona 4 de Mixco a 100 mts del Boulevard Tulam Zu.

Para programación de citas y Reservaciones, contactar a Ing. Julio Campos Tel 42918418

[VER VIDEO CAÑADAS DEL NARANJO](#)

[Facebook Cañadas del Naranjo](#)

[Ubicación Google Maps](#)



LA EXCLUSIVIDAD Y LA TRANQUILIDAD SE UNIERON PARA SIEMPRE

RESIDENCIAS DE 3 Y 4 DORMITORIOS	<ul style="list-style-type: none"> • 178 y 182 mts² de construcción • Amplia sala - comedor • Sala familiar - 3 1/2 baños • Dormitorio principal y w/c enorme
---	--



SALA DE VENTAS
DE LUNES A DOMINGO
Ing. Julio Campos
☎ | **4291 8418**

facebook.com/canadasdelnaranjoventas
canadasdelnaranjo.ventas@gmail.com

Este 2,017 decidete y deja de alquilar



ENGANCHE FRACCIONADO

CAÑADAS DEL NARANJO Ha sido diseñado tomando en cuenta su estilo de vida y las necesidades de su familia, a fin de proveer a nuestros condminos espaciosas áreas verdes que armonizan las funciones sociales y de distracción para Ud. y su familia.

Porque sabemos que para usted es importante la seguridad de los suyos no hemos escatimado esfuerzos para hacer de **CAÑADAS DEL NARANJO** un lugar seguro para vivir.


El proyecto se encuentra totalmente delimitado con un muro perimetral, garita de control de acceso tanto peatonal como vehicular y personal de seguridad permanente tanto en la garita como en el interior del proyecto.

El condominio cuenta con pozo propio y planta de tratamiento.

GRACIAS A LA PLUSVALÍA DEL SECTOR, COMO OPCIÓN DE INVERSIÓN O VIVIENDA, CAÑADAS DEL NARANJO ES LA MEJOR OPCIÓN.

AL REALIZAR SU COMPRA CON NUESTRA PROMOCIÓN VIGENTE "Precio de contado con financiamiento", INMEDIATAMENTE INCREMENTA SU PATRIMONIO EN UN 17% YA QUE LAS CASAS ESTÁN AVALUADAS Y ASEGURADAS ANTE EL BANCO POR ENCIMA DE Q1,120,000.00

Contamos con los siguientes modelos de casas:

									
	112	112	114	112	114	112	114	112	
Mts 2 terreno	112	112	114	112	114	112	114	112	
Mts 2 construccion	178	178	182	178	182	178	182	178	
Habitaciones	4	3 ESP	3 EXT	3 ESP	3 EXT	3 Casa Modelo	4	3 Casa Modelo	
Avaluo bancario	Q 1,154,031.00	Q 1,184,400.00	Q 1,204,400.00	Q 1,225,787.00	Q 1,240,500.00	Q 1,260,000.00	Q 1,274,400.00	Q 1,295,031.00	
Precio de venta 2017	Q 974,947.37	Q 988,500.00	Q 986,631.58	Q 988,500.00	Q 986,631.58	Q 996,631.58	Q 996,210.53	Q 1,150,000.00	
Precio de estricto contado	Q 930,500.00	Q 934,500.00	Q 937,300.00	Q 945,500.00	Q 949,500.00	Q 949,500.00	Q 990,500.00	Q 990,500.00	
Descuento por compra de contado	Q 223,531.00	Q 249,900.00	Q 267,100.00	Q 280,287.00	Q 291,000.00	Q 310,500.00	Q 283,900.00	Q 304,531.00	
% descuento aplicado compra de contado	19%	21%	22%	23%	23%	25%	22%	24%	
PROMOCION VIGENTE: PRECIO DE CONTADO CON FINANCIAMIENTO + ENGANCHE FRACCIONADO									
PROMOCION 2017	Q 930,500.00	Q 934,500.00	Q 937,300.00	Q 945,500.00	Q 949,500.00	Q 949,500.00	Q 990,500.00	Q 990,500.00	
Enganche	Q 80,000.00	Q 80,000.00	Q 80,000.00	Q 80,000.00	Q 80,000.00	Q 80,000.00	Q 80,000.00	Q 80,000.00	
Saldo	Q 850,500.00	Q 854,500.00	Q 857,300.00	Q 865,500.00	Q 869,500.00	Q 869,500.00	Q 910,500.00	Q 910,500.00	
Cuota a 15 años	Q 8,265.82	Q 8,301.78	Q 8,326.94	Q 8,400.65	Q 8,436.60	Q 8,436.60	Q 8,805.12	Q 8,805.12	
Cuota a 20 años	Q 7,215.21	Q 7,246.22	Q 7,267.93	Q 7,331.50	Q 7,362.51	Q 7,362.51	Q 7,680.39	Q 7,680.39	
Cuota a 25 años	Q 6,632.45	Q 6,660.72	Q 6,680.51	Q 6,738.46	Q 6,766.74	Q 6,766.74	Q 7,056.51	Q 7,056.51	
Ingreso Nucleo familiar	Q 18,000.00	Q 18,000.00	Q 18,050.00	Q 18,000.00	Q 18,500.00	Q 18,500.00	Q 18,900.00	Q 19,075.00	
Habitacion principal con	closets	walking closet	walking closet	walking closet	walking closet	walking closet	closet	walking closet	

De no contar con la totalidad del enganche, podemos fraccionarlo... platiquemos las opciones durante su visita.

Todos los modelos cuentan con:

PRIMER NIVEL:

Carport para 2 Vehículos, Sala, Comedor, Cocina con gabinetes de madera, cuarto de servicio con baño, área de lavandería, baño visitas con bodega, patio trasero.

SEGUNDO NIVEL:

Habitación principal con baño privado y walking closet / closet, 2 o 3 habitaciones secundarias con closet, baño compartido para habitaciones secundarias, sala familiar. Piso Cerámico, zócalo de madera, closets de madera en cada habitación.

En **CAÑADAS DEL NARANJO**, todo está cerca. Debido a la gran cantidad de comercios en el área, prácticamente a menos de 1 km, tiene acceso a Centros Comerciales, Hospitales, Bancos, centros de servicio automotriz, centros educativos, Universidades, colegios, centros deportivos, clínicas, farmacias, panaderías, restaurantes, salones de belleza, barberías, supermercados, veterinarias, etc... Todo está a la mano en un lugar tranquilo y seguro, lleno de aire puro y fresco.

Atentos Saludos,

Ing. Julio Campos

Tel (502) 4291 8418

